



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE

“SERVIZI TECNICI GENERALI”

via XXIV Maggio – 98122 Messina - tel. 090.7761282 - fax 090.7761241

.....0.....

BANDO

per la vendita di immobili di proprietà della Città Metropolitana di Messina a seguito della determinazione dirigenziale n.866 del 07/09/2017 esecutiva.

BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILI SITI IN TAORMINA LUNGO LA VIA TOMMASO FAZZELLO, AL CIVICO N. 13, DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA. PREZZO A BASE D'ASTA: € 270.000,00

PREMESSO che questa Amministrazione, con atto pubblico ha in passato affidato ad agenzia immobiliare, individuata con apposita regolare procedura, l'attività di ricerca di mercato finalizzata all'alienazione di immobili di proprietà della Città Metropolitana di Messina;

CHE, con specifico riferimento alla alienazione dell'immobile in oggetto, sono state condotte attività tecniche e di ricerca di mercato, utilizzate per la predisposizione e l'esperimento di alcune procedure di gara, conclusesi tutte infruttuosamente;

RILEVATO che, come da Verbale di Gara del 30 Maggio 2017 (esame documentazione amministrativa ed apertura buste pervenute), sottoscritto dal Dirigente Responsabile della IV Direzione “*Servizi Tecnici Generali*” pro tempore dell'Ente, coadiuvato da apposita Commissione nominata, si è accertato che, entro il termine prescritto, anche per l'ultima gara esperita in ordine di tempo NON è pervenuta alcuna offerta;

CONSIDERATO che permane l'intendimento dell'Amministrazione Attiva della Città Metropolitana di Messina di reiterare le azioni di Alienazione del bene, in adesione al “*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari*” dell'Ente approvato con Decreto Sindacale n.183 del 23/06/2017;

CHE la valutazione di mercato dell'immobile in oggetto, già individuata per le precedenti procedure di Alienazione, può considerarsi già determinata poiché non sussistono nuovi elementi di valutazione per modificarla;

PRESO ATTO che ad oggi sono state esperite con esito infruttuoso ben quattro procedure di alienazione, e ritenuto occorre ribadire l'intendimento dell'Ente a procedere con celerità alla alienazione dell'immobile, anche per evitare fenomeni di possibile degrado con conseguente diminuzione del valore e aumento dei costi per la messa in sicurezza da sopportare;

PER TUTTO QUANTO SOPRA, la Città Metropolitana di Messina indice il presente bando per la vendita degli immobili di proprietà siti in Taormina lungo la via Tommaso Fazzello, al civico n.

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 6), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

13, attraverso il ricorso al criterio dell'offerta più alta, mediante i criteri definiti secondo le vigenti normative ed il bando di gara:

1) OGGETTO.

Oggetto del presente bando pubblico è la vendita a mezzo asta pubblica degli immobili, in unico lotto, indicati nella tabella che segue:

Denominazione del bene	Indirizzo
-1- mini appartamento di mq. 24,00 -2- mini appartamento di mq. 66,00	sito in via Tommaso Fazzello, n. 13 sito in via Tommaso Fazzello, n. 13

2) DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI POSTI IN VENDITA.

-1- mini appartamento sito al primo piano di via Tommaso Fazzello, n. 13, di mq 24,00, confinante con il loggiato da cui ha accesso, coordinate geografiche 37°51'05.90"N-15°17'02.02"E, in catasto al foglio 3 del comune di Taormina, particella n. 1166, sub 6, Categ. A/2, Classe 6, Rendita catastale: euro 296,96;

-2- mini appartamento sito al primo piano di via Tommaso Fazzello, n. 13, di mq 66,00, confinante con altra ditta e con appartamento di cui al sub 6, coordinate geografiche 37°51'05.90"N-15°17'02.02"E, in catasto al foglio 3 del comune di Taormina, particella n. 1166, sub 5, Categ. A/2, Classe 6, Rendita catastale: euro 534,53.

I due immobili costituiscono un unico alloggio di circa mq. 90,00 e non possono essere venduti separatamente ma soltanto come lotto unico. Nella loro vendita è compresa la proprietà, pro quota, della stradella di accesso antistante al fabbricato, della scala, del pianerottolo e del corridoio d'accesso e servitù di passaggio per il tratto iniziale dal cancello su via Tommaso Fazzello.

Gli immobili sopra descritti non sono muniti di certificazioni relative alle prestazioni energetiche e sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura.

Detta consistenza immobiliare è attualmente libera da persone e cose.

3) IMPORTO A BASE D'ASTA.

PREZZO A BASE D'ASTA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI VIA FAZZELLO NEL COMUNE DI TAORMINA SOGGETTO AL RIALZO: € 270.000,00 (diconsi euro duecentosettantamila/00) a corpo. Le offerte di acquisto dovranno, a pena di esclusione, essere superiori a tale importo. Il suddetto importo non è soggetto ad I.V.A.

REGOLE DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA

4) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

Città Metropolitana di Messina - IV Direzione - Servizi Tecnici Generali - via XXIV Maggio, Palazzo degli Uffici - 98122 Messina - Tel. 090.7761282 - 090.7761272 - Fax 090.7761241 - Sito Internet: www.cittametropolitana.me.it

5) MODALITÀ DI ESPERIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA.

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 6), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

L'asta sarà tenuta ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato al precedente punto 3), secondo le modalità previste dagli articoli 73, primo comma lettera c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827. La seduta di gara è pubblica; chiunque può presenziare allo svolgimento delle operazioni. L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta valida più elevata del prezzo posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta. All'aggiudicazione si farà luogo anche in caso di presentazione di unica offerta, purché valida. Qualora due o più concorrenti offrirono lo stesso prezzo, si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. n. 827/1924: se i concorrenti saranno presenti si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione privata fra essi soli a partiti segreti; colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che avranno fatto offerte uguali sarà presente all'adunanza ovvero, se presenti, non vorranno migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

6) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Condizioni di partecipazione: potranno partecipare all'asta pubblica tutte *le persone fisiche che:*

- siano in possesso della capacità di agire;
- siano in possesso della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
- non incorrano in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile;

le imprese e le società che:

- siano iscritte ai registri delle imprese della C.C.I.A.A. della provincia in cui hanno la sede o registro equivalente dello stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta;
- non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello stato in cui sono stabilite, e che a carico delle medesime non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello stato in cui sono stabilite, e che procedure del genere non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del bando di gara, né si trovano in stato di cessazione e/o sospensione dell'attività;

le imprese, le società, gli enti e le associazioni che:

- non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
- nei confronti dei quali non siano operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231;

- il cui titolare, se trattasi di impresa individuale - tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza - tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice - tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente o associazione:

- a) non siano sottoposti a misura di prevenzione a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
- b) siano in possesso della capacità a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- c) non incorrano in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile.

Chi intende partecipare alla gara dovrà far pervenire, **non più tardi delle ore 12,00 del giorno 07/11/2017**, a pena di esclusione, un plico debitamente chiuso in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, controfirmato sui lembi di chiusura, recante il nominativo, domicilio, recapito telefonico ed email del mittente e la seguente dicitura:

«Offerta per l'acquisto mediante asta pubblica di immobili, in lotto unico, siti in Taormina lungo la via Tommaso Fazzello, al civico n. 13. Scadenza bando alla data del 07/11/2017. - **NON APRIRE**. Contiene documenti ed offerta per la partecipazione ad asta pubblica».

Il plico, intestato a Città Metropolitana di Messina – IV Direzione “Servizi Tecnici Generali” dovrà pervenire o essere recapitato, a pena di non ammissione alla gara, presso il servizio Protocollo Generale del suddetto Ente, sito al piano terra del Palazzo degli Uffici di via XXIV Maggio – 98122 Messina (in orario antimeridiano dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00; in orario pomeridiano il martedì ed il giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00).

Il plico, debitamente chiuso, contenente la documentazione elencata al successivo punto 10), potrà essere consegnato a mano dall'offerente o a mezzo di terze persone, oppure a mezzo del servizio postale o di agenzie autorizzate.

7) TIPOLOGIE DI OFFERTA POSSIBILI.

In base alle esigenze dell'Ente viene prevista soltanto **una sola tipologia di offerta non condizionata, in denaro immediatamente disponibile, con assoluta esclusione di eventuali promesse di dazioni di somme future e/o comunque rateizzate o condizionate.**

8) MODALITÀ DI REDAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA DI ACQUISTO.

L'offerta dovrà contenere la precisa indicazione di un unico prezzo proposto per l'acquisto del lotto immobiliare per cui si concorre, scritto chiaramente in cifre ed in lettere, utilizzando eventualmente il fac-simile modello B) allegato al presente bando di gara. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido ai fini della gara e dell'aggiudicazione quello più conveniente per l'Amministrazione.

L'offerta, come sopra formulata, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso.

Se l'offerta è presentata e sottoscritta da procuratore, la procura dovrà essere conferita con atto pubblico o scrittura autenticata e dovrà essere prodotta in originale o in copia autenticata tra la documentazione di gara.

A **pena di esclusione**, l'offerta dovrà essere inserita da sola nell'apposita busta recante all'esterno la dicitura “OFFERTA ECONOMICA”.

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione che perverranno in ritardo rispetto al termine fissato per la presentazione, non verranno presi in considerazione, anche se sostitutivi o aggiuntivi ad altra precedente offerta. A tale scopo, farà fede il timbro con data ed ora apposti all'atto del ricevimento dal suddetto servizio protocollo metropolitano.

Il recapito in tempo utile dei plichi, a mezzo del servizio postale o a mezzo di altri soggetti, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Sono ammesse offerte per procura con le modalità previste dall'articolo 81 del R. D. 23 maggio 1924, n. 827. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio, e deve essere unita alla dichiarazione di cui al fac-simile modello A), ed inserita con la documentazione amministrativa, **pena l'esclusione dalla gara.**

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Si precisa e si avverte che non saranno ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione a terzi.

9) GARANZIA DELL'OFFERTA E MODALITÀ DI COSTITUZIONE DELLA STESSA.

Il concorrente per partecipare alla gara dovrà produrre, **pena l'esclusione**, documentazione comprovante l'avvenuta costituzione o versamento del deposito cauzionale pari al **2% (dueper cento)** del prezzo posto a base d'asta, a garanzia dell'offerta presentata, da effettuarsi presso la Tesoreria della Città Metropolitana di Messina: Unicredit Banca S.P.A. - Tesoreria Enti - Agenzia Garibaldi B di Messina, Codice IBAN: IT 28 Z 02008 16511 000101317790, con la seguente causale "*Città Metropolitana di Messina - Depositi Cauzionali Provvisori – Bando pubblico per l'alienazione del compendio immobiliare di via Fazzello nel comune di Taormina*".

La cauzione a scelta dell'offerente può essere costituita, oltre che nella forma suddetta in contanti, con assegni circolari non trasferibili, o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la suddetta Tesoreria metropolitana o presso le aziende autorizzate.

Se il concorrente opta per la costituzione della cauzione tramite fideiussione, questa può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui agli articoli 106 e 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia, comunque prestata, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Città Metropolitana di Messina.

Il deposito cauzionale eseguito dal soggetto aggiudicatario rimarrà vincolato fino alla stipulazione del contratto di compravendita.

Non saranno ritenute valide le garanzie prestate in forma diversa da quelle sopra indicate ovvero non consentite dalla legge nei rapporti con la Pubblica Amministrazione.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto non imputabile alla Città Metropolitana di Messina; ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro quindici giorni dall'aggiudicazione definitiva che avverrà solo tramite atto determinativo dirigenziale. Il deposito cauzionale eseguito dal soggetto aggiudicatario rimarrà comunque vincolato fino alla stipulazione del contratto di compravendita.

Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta.

10) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO.

Il **plico** di cui al precedente punto 6) dovrà, **a pena di esclusione**, contenere:

a) l'attestazione dell'avvenuta prestazione di garanzia nelle forme consentite dalla legge di cui al punto precedente entro la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta con l'indicazione delle proprie coordinate bancarie, così da consentire lo svincolo di detta cauzione, con spese a carico del destinatario. Il deposito cauzionale eseguito dal soggetto aggiudicatario rimarrà vincolato fino alla stipulazione del contratto di compravendita;

b) una dichiarazione resa da Istituto bancario o altro documento idoneo a comprovare la solidità economico-finanziaria dell'offerente;

c) (eventuale) in caso di istanza ed offerta presentata da procuratore, originale o copia autentica della procura;

d) la dichiarazione di cui al fac-simile modello A);

e) copia sottoscritta in ogni pagina del presente avviso pubblico;

f) una busta, debitamente chiusa, contenente solo l'offerta economica, formulata, in aumento rispetto all'importo a base d'asta, per l'acquisto del complesso immobiliare posto in vendita. L'offerta si intende valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà dell'offerente di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa. La busta dovrà essere chiusa in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, controfirmata sui lembi di chiusura, nonché riportare la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA".

La busta con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" conterrà solo l'offerta economica, redatta in conformità al fac-simile modello B) al presente bando e sottoscritta per esteso dall'offerente, dal suo legale rappresentante o da un suo procuratore, su carta legale da euro 14,62 ed in lingua italiana, redatta con le seguenti indicazioni, a pena di esclusione:

1) generalità complete dell'offerente;

2) l'ammontare del prezzo offerto, sia in cifre che in lettere (prezzo che dovrà, **a pena di esclusione**, essere **superiore** all'importo di **€ 270.000,00** posto a base di gara) per l'acquisizione degli immobili posti in vendita in unico lotto. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole per l'Amministrazione.

Tutte le dichiarazioni richieste, ivi comprese le offerte, dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana **a pena di esclusione.**

11) AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI.

Il bene è posto in vendita "**a corpo**" per il prezzo che risulterà nell'esperimento dell'asta e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui esso si trova e come è posseduto dalla Città Metropolitana di Messina, con ogni inerente azione, ragione, accessione, pertinenza, diritto, uso ed eventuali servitù attive e passive se ed in quanto esistenti.

Il trasferimento dell'immobile avverrà in piena proprietà, libero da trascrizioni pregiudizievoli, con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca, fatta eccezione per le obbligazioni sopra riportate.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

Le offerte non conformi a quanto disposto nel presente bando verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

Per quanto non previsto dalle condizioni di cui al presente bando, valgono le disposizioni del regolamento per la disciplina della alienazione immobiliare e per i contratti della Città Metropolitana di Messina, nonché le vigenti disposizioni di legge.

Sono pubblicati sul sito internet della Città Metropolitana di Messina, nella sezione Bandi di gara all'indirizzo (<http://www.cittametropolitana.me.it/servizi/servizi-alle-impres/bandi-di-gara/>):

- il presente bando;

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 6), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

- la modulistica per la partecipazione.

Ogni chiarimento o informazione di carattere tecnico-amministrativo in relazione al compendio immobiliare posto in vendita ed oggetto del presente bando, nonché le richieste di sopralluogo da effettuarsi secondo il calendario prefissato, potranno essere inoltrate al Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare della Città Metropolitana di Messina, via XXIV Maggio, Piano 3° del Palazzo degli Uffici, 98122 Messina, nella persona del geom. Riccardo Romano (Telefono 090.7761291, Fax 090.7761291 e-mail: r.romano@provincia.messina.it).

12) SVOLGIMENTO DELLA GARA.

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in seduta pubblica alle **ore 12:00** del **giorno 14/11/2017** in una sala della Città Metropolitana di Messina presso la sede istituzionale di Palazzo dei Leoni, Corso Cavour, 83 - Messina.

Le offerte pervenute saranno valutate, anche per le finalità di cui al punto 8), da una Commissione all'uopo costituita nei modi previsti dalla legge.

Al termine della procedura di gara sarà dichiarata la migliore offerta valida. L'aggiudicazione definitiva non avrà luogo in sede di gara, ma si procederà con successivo apposito atto dirigenziale, effettuati i necessari controlli e verifiche dovuti per legge.

13) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L'asta si terrà con il sistema del pubblico incanto, con **offerte in aumento** sul prezzo posto a base di gara. Le offerte per l'acquisto del compendio immobiliare dovranno, quindi, **a pena di esclusione**, essere superiori all'importo posto a base d'asta (non saranno ammesse offerte pari o inferiori all'importo a base d'asta).

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta in aumento presentata nei termini di confronto di cui al precedente punto 8) del presente bando.

Nel caso due o più concorrenti abbiano fatto la stessa offerta ed esse siano accettabili, si procederà nei modi previsti dall'articolo 77 del regio decreto n. 827 del 1924, cioè mediante licitazione nella stessa seduta tra i concorrenti che hanno presentato offerte uguali (intendendosi come tali i sottoscrittori dell'offerta o soggetti muniti di procura speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata). Nel caso di assenza anche di uno solo di essi o qualora i presenti non intendano migliorare le proprie offerte, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario provvisorio.

La Città Metropolitana di Messina dichiarerà deserta l'asta in caso di mancanza di offerte o infruttuosa qualora nessuna delle offerte pervenute sia ritenuta valida o ammissibile.

Le persone intervenute per conto dei concorrenti alle sedute pubbliche della commissione di gara potranno rendere dichiarazioni, da inserire su richiesta nel verbale di gara, solo in quanto legali rappresentanti dei concorrenti stessi o persone munite di delega scritta dei suddetti legali rappresentanti. Per i concorrenti presenti, anche tramite propri procuratori o soggetti delegati, alle sedute di gara, la conoscenza di quanto disposto dalla Commissione in seduta pubblica si intende come immediatamente acquisita.

14) CONTRATTO DI COMPRAVENDITA.

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 6), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito di Notaio scelto dall'acquirente.

Le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà, incluse quelle relative alla eventuale regolarizzazione catastale e/o alle eventuali certificazioni previste dalla legge, saranno interamente a carico dell'acquirente, salvo quelle che inderogabilmente la legge pone a carico del venditore.

Il contratto sarà assoggettato alle imposte previste dalla legge per il trasferimento in proprietà di beni immobili.

15) ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.

L'aggiudicatario dovrà:

a) corrispondere il prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, in misura pari al 100%, entro 30 giorni dalla richiesta scritta della Città Metropolitana di Messina, al Tesoriere provinciale; l'aggiudicatario che ha provveduto in sede di partecipazione alla gara al versamento al Tesoriere provinciale della cauzione di cui al precedente punto 9) del bando, dovrà quindi versare l'importo residuo al prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, la cauzione verrà cioè trattenuta a titolo di acconto;

b) firmare il contratto di compravendita versando le relative spese contrattuali, comprese le imposte di legge connesse alla stipula e le eventuali spese relative alla procedura di gara e alla regolarizzazione catastale.

16) AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE ALL'AGGIUDICAZIONE.

Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine di cui al precedente punto 15), o la mancata stipulazione del contratto di compravendita nel medesimo termine, comporteranno di pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale del deposito cauzionale di cui al precedente punto 9), fatta salva la risarcibilità in favore dell'Ente di ulteriori danni.

Il mancato possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara o il mancato adempimento a quanto previsto al precedente punto 15), comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione, nonché l'incameramento della cauzione ed il risarcimento dei danni.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario migliore offerente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la convenienza di stipulare con il secondo migliore offerente.

17) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. (*Codice in materia di protezione dei dati personali*) si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento indicato nell'oggetto del presente avviso d'asta;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere o al trattamento dei dati comporta l'esclusione dal procedimento in contesto;

d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno della Città Metropolitana di Messina coinvolto nello sviluppo del procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 e della Legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia e gli organi dell'Autorità Giudiziaria nell'ambito di procedimenti a carico dei concorrenti;

e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003;

f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è la Città Metropolitana di Messina;

g) *Titolare* del trattamento è la Città Metropolitana di Messina con sede istituzionale a Messina, Palazzo dei Leoni, Corso Cavour, n. 83 – 98122 Messina, nella persona del dott. dott. Ing. Armando Cappadonia, dirigente della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali" della Città Metropolitana di Messina.

18) CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere è competente il Foro di Messina.

19) PUBBLICAZIONI DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.

Copia integrale del presente bando verrà pubblicato agli Albi pretori della Città Metropolitana di Messina e del Comune di Messina. Il relativo avviso di gara verrà altresì pubblicato altresì sull'home page del Sito Internet istituzionale della Città Metropolitana di Messina.

20) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Responsabile del procedimento è il dott. Ing. Armando Cappadonia, dirigente pro-tempore della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali" della Città Metropolitana di Messina. Il Servizio deputato a raccogliere i dati e a curare le varie fasi della procedura di gara sarà il Servizio *Edilizia Metropolitana* della suddetta IV Direzione.

Messina, _____

IL DIRIGENTE
Ing. Armando Cappadonia